

Số: 844 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 07 tháng 6 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sáu,
trú tại thôn Mé, xã Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 109/BC-TNMT ngày 30/5/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Nguyễn Thị Sáu, trú tại thôn Mé, xã Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật tiểu khu dân cư quanh Công viên trung tâm (nay là Công viên Hoàng Hoa Thám); không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 4044/QĐ-UBND ngày 28/12/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Nguồn gốc đất và diễn biến vụ việc

Hộ bà Nguyễn Thị Sáu sử dụng đất tại thôn Mé, xã Dĩnh Kế có nguồn gốc do ông cha để lại, chưa được cấp giấy CNQSD đất. Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1998, đất hộ bà Sáu chung thửa 376, tờ bản đồ số 09, diện tích 60.758,2m². Năm 2003 gia đình bà Sáu xây dựng công trình trên một phần thửa đất. Theo trích đo địa chính (khi thu hồi đất), đất hộ bà Sáu có diện tích 419,6m² thửa 90, tờ bản đồ 02. UBND xã Dĩnh Kế xác nhận toàn bộ thửa đất là đất nông nghiệp.

Thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật tiểu khu dân cư quanh Công viên trung tâm, UBND thị xã Bắc Giang (nay là thành phố Bắc Giang) có Quyết định số 45/QĐ-UB ngày 30/6/2005 thu hồi 62.901,6m² đất của 127 hộ gia đình, trong đó có hộ bà Sáu bị thu hồi 419,6m² tại thửa 90, tờ bản đồ 02 nêu trên.

Trên cơ sở đề nghị của UBND thị xã Bắc Giang tại Tờ trình số 531/TTR-CT ngày 01/7/2005, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 593/QĐ-UBND, ngày 20/4/2006 phê duyệt phương án bồi thường GPMB (do thu hồi đất của các hộ tại Quyết định số 45/QĐ-UB ngày 30/6/2005 nêu trên), trong đó hộ bà Sáu được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 47.365.059 đồng nhưng gia đình bà Sáu không nhất trí với phương án bồi thường và không nhận tiền.

Do dự án không sử dụng hết cả thửa đất đã thu hồi của một số hộ, trong đó có hộ bà Sáu. Ngày 24/12/2008, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 2212/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tiểu

khu dân cư quanh Công viên trung tâm, đã điều chỉnh không thu hồi diện tích đất các hộ ở phía trong giáp thôn Mé và phần lớn diện tích thửa đất của hộ bà Sáu.

Ngày 31/8/2009, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1569/QĐ-UBND điều chỉnh diện tích, loại đất đã thu hồi tại Quyết định số 45/QĐ-UB ngày 30/6/2005, trong đó điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi của hộ bà Sáu là $413m^2$. Sau khi điều chỉnh, đất hộ bà Sáu thực tế bị thu hồi là $6,6m^2$ ($419,6m^2 - 413m^2 = 6,6m^2$).

Ngày 30/12/2009, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 3487/UBND-TNMT về việc thực hiện bồi thường GPMB đối với một số dự án đang thực hiện dở dang trên địa bàn thành phố Bắc Giang.

Ngày 14/5/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1126/QĐ-UBND điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB đã phê duyệt tại Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 20/4/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó điều chỉnh giảm tiền bồi thường đất, tài sản trên đất của hộ bà Sáu còn 5.075.960 đồng, gồm:

- Bồi thường đất: $6,6m^2 \times 31.000$ đồng = 204.600 đồng.
- Nhà cấp 4 loại 5: $14m^2 \times 404.300$ đồng $\times 80\%$ = 4.528.160 đồng.
- Khối lượng tân lấp: $19,8m^3 \times 10.000$ đồng = 198.000 đồng.
- Hỗ trợ đất: $6,6m^2 \times 22.000$ đồng = 145.200 đồng.

Gia đình bà Sáu không nhất trí, có đơn khiếu nại (do bà Nguyễn Thị Sáu là con dâu đứng đơn).

2.1. Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố

Ngày 28/12/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 4044/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sáu, với nội dung:

“...Việc bà Nguyễn Thị Sáu khiếu nại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND thành phố đối với hộ gia đình bà để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tiểu khu dân cư quanh Công viên Hoàng Hoa Thám, thành phố Bắc Giang là không có cơ sở để giải quyết, vì: UBND thành phố đã thực hiện đúng trình tự thủ tục khi thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định của pháp luật...”. Bà Sáu không nhất trí khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Hộ bà Nguyễn Thị Sáu bị thu hồi $6,6m^2$ đã được bồi thường số tiền 204.600 đồng (giá 31.000 đồng/ $1m^2 \times 6,6m^2$) là đúng quy định tại Quyết định số 112/2005/QĐ-UB ngày 22/12/2005 của UBND tỉnh ban hành Bảng mức giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, bà Sáu khiếu nại là không có cơ sở.

Công trình hộ bà Sáu xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường là đất ở, nên việc hỗ trợ 80% của giá 404.300 đồng ($14m^2 \times 404.300$ đồng $\times 80\%$) là đúng quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 20 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bà Sáu khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giữ nguyên Quyết định số 4044/QĐ-UBND, ngày 28/12/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sáu, trú tại thôn Mé, xã Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sáu, trú tại thôn Mé, xã Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định 4044/QĐ-UBND, ngày 28/12/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sáu, trú tại thôn Mé, xã Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Sáu có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Nguyễn Thị Sáu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *KS*

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn